

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Ante Starčevića 29, 44000 Sisak  
OIB:10393093507

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2524/2019**

U Zagrebu, 8. siječnja 2023.g.

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 23. siječnja 2024.g.**

**Nekretnine**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup>, unovčena je za kupovninu u iznosu od 27.208,18 EUR.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 6027, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1939/1, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽIDARA ADŽIJE, ukupne površine 4344 m<sup>2</sup>, unovčena je za kupovninu u iznosu od 32.915,36 EUR.

Prodajom navedenih nekretnina namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 u ukupnom iznosu od 46.721,86 EUR, a sve temeljem rješenja o namirenju od 02.05.2022.g.

**Potraživanja**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila 11.401,36 EUR i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor.

Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g. Navedeno potraživanje naplaćeno je u cijelosti.

**Zakup poslovnog prostora**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.09.2020.g., dana 1. listopada 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup>, između zakupodavca SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju i zakupnika GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/A, OIB:75632766837 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 250,85 EUR uvećano za PDV.

Po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovan je iznos od 5.345,65 EUR.

### **Tužba protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o.**

Dana 13. lipnja 2022.g. održana je skupština vjerovnika radi rasprave i donošenje odluke o podnošenju tužbe protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba, OIB:18736141210 radi prava stečajnog dužnika na povrat preplaćenih anuiteta u iznosu od 13.490,23 EUR (101.647,40 kn). Naloženo je stečajnom upravitelju poslati dopis društvu Unicredit Leasing Croatia d.o.o. kojim se traži mirno rješenje spora, nakon čega se ovlašćuje stečajni upravitelj poslati novi dopis za mirno rješenje spora iz predmetnog Ugovora po leasingu u dijelu neosnovano naplaćenog i obračunatog iznosa s osnove promjenjive kamatne stope.

Društvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o. na zaprimljeni dopis očitovao se dana 20. lipnja 2022.g., a koji odgovor je dostavljen u spis podneskom od 12. siječnja 2023.g. Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika poslan je novi dopis za mirno rješenje spora u dijelu neosnovano naplaćenog i obračunatog iznosa s osnove promjenjive kamatne stope, a na koji dopis se društvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o. očitovao dana 16. prosinca 2022.g. te koji odgovor je dostavljen u spis podneskom od 12. siječnja 2023.g.

Dana 8. veljače 2023.g. ponovno je održana skupština vjerovnika radi rasprave i donošenje odluke o podnošenju tužbe protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba, OIB:18736141210 radi prava stečajnog dužnika na povrat preplaćenih anuiteta u iznosu od 13.490,23 EUR (101.647,40 kn), a na kojoj skupštini je naloženo stečajnom upravitelju pribaviti podatak o iznosu potraživanja prema UniCredit Leasing Croatia d.o.o. s osnova nezakonito uplaćenih iznosa kamata te s time u vezi izračunati troškove eventualno pokretanja postupaka protiv UniCredit Leasing Croatia d.o.o. u situaciji ako bi se postupak pokrenuo za iznos koji bi uključivao preplaćene iznose anuiteta zajedno sa ugovorenim kamatama, odnosno ako bi se parnični postupak pokrenuo bilo samo za preplaćene iznose odnosno bilo samo za kamate.

Dana 06. prosinca 2023.g. sudu sam dostavila očitovanje i to kako slijedi;

- I) Stečajni dužnik potražuje ukupan iznos od **5.904,05 EUR** od društva Unicredit Leasing Croatia d.o.o. s osnove nezakonito uplaćenih kamata.

Troškovi pokretanja postupka protiv Unicredit Leasing Croatia d.o.o. s osnove potraživanja nezakonito uplaćenih kamata iznosili bi;

- 200,00 EUR po jednoj radnji odvjetnika, procjena 6 radnji (tužba, 2 podneska, 3 ročišta) uvećano za PDV, ukupno 1.200,00 EUR + 300,00 EUR;
- Trošak izrade vještačkog elaborata 600,00 EUR + 150,00 EUR PDV;
- Trošak sudske pristojbe na tužbu 105,49 EUR, trošak sudske pristojbe za presudu u visini od 105,49 EUR.
- U slučaju gubitka spora, potrebno je osigurati i iznos od 1.500,00 EUR za trošak zastupanja odvjetnika protivne strane (6 radnji x 200 EUR + PDV).

Slijedom navedenog, ukupan trošak koji je potrebno osigurati u slučaju pokretanja postupka je iznos od **3.960,98 EUR**.

- II) Stečajni dužnik potražuje ukupan iznos od **13.490,93 EUR** od društva Unicredit Leasing Croatia d.o.o. s osnove preplaćenih anuiteta

Troškovi pokretanja postupka protiv Unicredit Leasing Croatia d.o.o. s osnove preplaćenih anuiteta iznosili bi;

- 500,00 EUR po jednoj radnji odvjetnika, procjena 6 radnji (tužba, 2 podneska, 3 ročišta) uvećano za PDV, ukupno 3.000,00 EUR + 750,00 EUR;
- Trošak izrade vještačkog elaborata 800,00 EUR + 200,00 EUR PDV;
- Trošak sudske pristojbe na tužbu 181,36 EUR, trošak sudske pristojbe za presudu u visini od 181,36 EUR.
- U slučaju gubitka spora, potrebno je osigurati i iznos od 3.750,00 EUR za trošak zastupanja odvjetnika protivne strane (6 radnji x 500 EUR + PDV).

Slijedom navedenog, ukupan trošak koji je potrebno osigurati u slučaju pokretanja ovog postupka je iznos od **8.862,72 EUR**.

### **Stanje stečajne mase**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.11.2020. do 07.01.2024.g. Na dan 07.01.2024.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 14.214,62 EUR.

Također, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2023.g. određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.447,29 EUR (bruto iznos od 8.816,08 EUR uvećan za 661,21 EUR doprinosa za zdravstvo). Obzirom da će po isplati navedene nagrade na žiro računu stečajnog dužnika ostati iznos od 4.767,33 EUR, moguće je osigurati samo troškove koji bi bili potrebni u slučaju pokretanja tužbe po osnovi nezakonito uplaćenih kamata.

### **Prijedlog odluka**

Sukladno iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Prihvća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica podnijeti tužbu protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba, OIB:18736141210 radi prava stečajnog dužnika na povrat nezakonito uplaćenih kamata u iznosu od 5.904,05 EUR

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole

### **Prilog:**

- Tablica promet žiro računa